



KA990116530132219

№2472/07

14 / აგვისტო / 2019 წ.

ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერს
ბატონ გიორგი გურასპაშვილს

ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკური განვითარების სამსახურის
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელის სერგო ლალიაშვილის

მოხსენებითი ბარათი


ბატონო გიორგი,

წარმოგიდგენთ სსიპ ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს
საინჟინრო ექსპერტიზის დასკვნას №004171919 და მიღება-ჩაბარების აქტს.

გთხოვთ, მოხსენებითი ბარათი შემდგომი რეაგირების მიზნით გადააწეროთ საბიუჯეტო სამსახურს.

პატივისცემით,

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელექტრონულად 

სერგო ლალიაშვილი



3004196719



რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	26/06/2019
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1003184019	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	11/04/2019	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:		ხელშეკრულების თარიღი:	
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	004171919		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	გიორგი გურასპაშვილი
პირადი ნომერი:	
სტრუქტურა:	ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია
ქვესტრუქტურა:	
დასახელება:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
თანამდებობა:	მერი
დოკუმენტის შემომტანი:	თევდორე ცომაია

შესრულებული კვლევის კოდი (საქმთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.დ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	500	500
			ჯამი: 500.00
			საბოლოო ფასი: 500.00

შემსრულებელი ექსპერტი(ებ)ი (სპეციალისტი):	
გიორგი მარჯანიძე	
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდებლობის სამმართველოს ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
 (ხელმოწერა)	 (ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი 13/08/2019

საჭიროა ანგარიშ-ფაქტურა
 Legal Entity of Public Law Levan Samkharauli National Forensics Bureau
 Digitally signed by Legal Entity of Public Law Levan Samkharauli National Forensics Bureau
 Date: 2019.09.06 13:46:32 +04'00'

khashuri municipality
 Digitally signed by khashuri municipality
 Date: 2019.09.06 10:28:53 +04'00'



3004196719

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3004196719



რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	26/06/2019
---------	---------	-------------------	------------

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1003184019	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	11/04/2019	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:		ხელშეკრულების თარიღი:	
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	004171919		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	გიორგი გურასპაშვილი
პირადი ნომერი:	
სტრუქტურა:	ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია
ქვესტრუქტურა:	
დასახელება:	
საიდენტიფიკაციო კოდი:	
თანამდებობა:	მერი
დოკუმენტის შემომტანი:	თევდორე ცომაია

შესრულებული კვლევის კოდი (საქმთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.დ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	500	500
			ჯამი: 500.00
			საბოლოო ფასი: 500.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):	
გიორგი მარჯანიძე	
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს ექსპერტი	

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
 (ხელმოწერა)	 (ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი 13/08/2019

საჭიროა ანგარიშ-ფაქტურა



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5003875719

26/06/2019 წ



5003875719

ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერს ზნ გიორგი
გურასპაშვილს

ბატონო გიორგი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N07/3956 მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 11 აპრილის რეგისტრაციის N1003184019) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N004171919 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 10 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი



5003875719

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 27.06.2019წ.

თ. სამუქაძე
(ხელმოწერა) ბ.ა





004171919

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმეარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

სტრუქტურა: ხაშურის მუნიციპალიტეტის მერია

ქვესტრუქტურა:

თანამდებობა: მერი

მისამართი:

სახელი და გვარი: გიორგი გურასპაშვილი

საფუძველი: მომართვა

შემსრულებელი ექსპერტები:

გიორგი მარჯანიძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი) სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 35 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

ხაშურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიშხეთში მდებარეობს, შპს „ქვიშხეთის საექიმო ამბულატორია“-ს შენობა-ნაგებობა (ს/კ № 69.06.60.003) №1, რომელიც ვიზუალური შეფასებით ავარიულ მდგომარეობაშია და წარმოადგენს აღნიშნულ ფართზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების შემაფერხებელ გარემოებას.

გთხოვთ, მოაწოდოთ შესაბამისი სპეციალისტები, რომლებიც განახორციელებენ შენობა-ნაგებობის დეტალურ კვლევას და წარმოადგენენ დასკვნას შესაბამისი რეკომენდაციებით. შენობის მდგრადობის და რეაბილიტაციის რენტაბელობის გათვალისწინებით.

შემოსვლის თარიღი: 11/04/2019 წ

გასვლის თარიღი: 26/06/2019 წ

დასკვნა

ხაშურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიშხეთში მდებარე საექიმო ამბულატორიის (ს/კ 69.06.60.003) შენობის ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე დადგინდა: მას გააჩნია დაზიანებათა კლასიფიკაციის მიხედვით II – III ხარისხის დაზიანებები, რის გამოც მთლიანად შენობა საექსპლუატაციო ვარჯისიანობის მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას, რაც იმას ნიშნავს, რომ მისი საექსპლუატაციო მედეგობა დაქვეითებულია. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ფასდება არადაამაკმაყოფილებლად. შესაძლებელია შენობის კაპიტალური გამაგრება დეტალური კვლევის საფუძველზე დამუშავებული პროექტით. მაგრამ ყურადსაღებია ის გარემოება, რომ ჩასატარებელია სარემონტო-სარეკონსტრუქციო და, სეისმიურ ნორმებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად საჭირო დამატებითი დიდი მოცულობის სამუშაოების შესრულება, რის გამოც შენობის გაძლიერება-რეკონსტრუქცია არარენტაბელურია. ადამიანთა სიცოცხლისათვის გარკვეული საფრთხის შემცველობის გამო შენობის შემდგომი ექსპლუატაცია მიზანშეუწონელია.



004171919

ზემოაღნიშნულ საკითხებთან დაკავშირებით განმარტებები გაკეთებულია დასკვნის კვლევიტ ნაწილში.

გიორგი მარჯანიძე

გამოკვლევა

შემოსული წერილის საფუძველზე (ბიუროს რეგისტრაციის №1003184019-11/04/2019წ.), 12-13.07.2018 წ. განხორციელდა გასვლა ხაშურის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქვიშეთში მდებარე საექიმო ამბულატორიის (ს/კ 69.06.60.003) შენობის ვიზუალური დათვალიერების ჩასატარებლად, მისი მდგრადობის და რეაბილიტაციის რენტაბელურობის დადგენის მიზნით, იმის დასადგენად თუ რამდენად უზრუნველყოფილია მისი მდგრადობა.

შენობაგეგმაში მართკუთხა ფორმის ნაგებობაა, განლაგებული ქანობის მქონე მთის ფერდობის მოსწორებულ მოედანზე. გაბარიტული ზომები გეგმაში შეადგენს = 8,0 X 24,0. აშენებულია XX საუკუნის 80-იან წლებში. შენობა ორსართულიანია, სიმაღლით მიწის ზედაპირიდან სახურავის კედლებზე დაყრდნობის სიბრტყემდე - 6,10 მ-ი. სარდაფი არ გააჩნია (იხ. ფოტო 1). კონსტრუქციულად იგი წარმოადგენს 20 და 40 სმ სისქის ქარხნული წესით დამზადებული წვრილი ბეტონის ბლოკის ცემენტ-ქვიშის დულაზე ნაშენ გრძივ და განივ კედლებიან სისტემას (იხ. ფოტო 2). კედლები I სართულზე 40 სმ-ი სისქისაა (იხ. ფოტო 3), ხოლო II სართულზე - 20 სმ-ი სისქის (იხ. ფოტო 4). საძირკვლები მცირე ჩაღრმავების ლენტური ტიპისაა მდინარის ხრემის შემავსებელზე დამზადებული ბეტონის. ღობების თავზე ზღუდარებად გამოყენებულია რკინაბეტონის კოჭები. შენობას სეისმიური სარტელი გადახურვის დონეზე არ გააჩნია. გადახურვები ხისაა. იატაკები II სართულზე მოწყობილია მზიდ კოჭებზე დაგებული ფიცარნავით (იხ. ფოტო 5;6;7), ხოლო I სართულზე - ბეტონით (იხ. ფოტო 8;9). ზოგიერთ ოთახში და II სართულის დერეფანში, როგორც ბეტონის, ისე ხის იატაკებზე გადაკრულია ლამინატი (იხ. ფოტო 10;11). ჭერები მზიდ კოჭებზე გაკრული ფანერისა (იხ. ფოტო 12) და ე.წ. „ლამფისა“ (იხ. ფოტო 13). სახურავი ვალმური ტიპისაა, ხის მზიდი ელემენტებითა და აზბესტო-ცემენტის პროფილირებული ფურცლის ბურულით (იხ. ფოტო 1). ტიხრები მოწყობილია ხის ორმხრივი დალატყვის შებათქაშებით ე.წ. „დრანკა“-თი. მეორე სართულზე მოსახვედრად მოწყობილია გარე კიბე ლითონის კარკასის მქონე რკინაბეტონის ბაქნით და ლითონის კოსოურებზე დაწყობილი ბეტონის საფეხურებით (იხ. ფოტო 14-:-16).

შენობის ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე დადგინდა: ზოგიერთ ადგილებში ფიქსირდება დაზიანებები სხვადასხვა დახრილობის ბზარების სახით (იხ. ფოტო 17-:-20). ბზარების განვითარება ჯდენითი პროცესების შედეგია, რისი გამოწვევაც შეუძლია რამოდენიმე ფაქტორს. ესენია: შენობის საძირკვლებში წყლის მოხვედრა და სეისმიური დატვირთვების ზემოქმედება. ვიზუალურად ჩანს, რომ მოუწესრიგებელია წყალარინების და წყალშეკრების სისტემები (იხ. ფოტო 21;22), რის გამოც ხდება ფუძე-გრუნტების დასველება და შესაძლოა გამორეცხვაც. გრუნტის დასველების შედეგად იცვლება მათი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები. კერძოდ მცირდება გრუნტების მზიდუნარიანობა, რაც იწვევს ჯდენითი პროცესების განვითარებას. მეორე ფაქტორი არის სეისმიური და სხვა დინამიკური დატვირთვების ზემოქმედება, როგორცაა მძიმე ტრანსპორტის გადაადგილება. შესაძლებელია გავლენა მოეხდინა შენობის სიახლოვეს მიმდინარე სარკინიგზო გვირაბის მშენებლობასაც. წყალარინების სისტემების გაუმართაობა საკედლე ბეტონის ბლოკებში ეროზიისა და მათი დაშლის პროცესის მიზეზსაც წარმოადგენს (იხ. ფოტო 2;23).

გარდა ზემოაღნიშნული დაზიანებებისა შესაძენეია ხის იატაკებში დახრილობები და მასზე მკვეთრი მოძრაობის დროს ვიბრაცია. მიზეზი შესაძლებელია იყოს ხის კოჭების საყრდენ კვანძებში მოთეღვა ან/და მათ შორის არასწორად შერჩეული ბიჯი. დაზიანებულია სახურავიც, რის გამოც ჭერებზე აშკარად ჩანს ატმოსფერული ნალექების შენობაში შეღწევის კვალი ლაქების სახით (იხ. ფოტო 24-:-26). საერთოდ შენობას ძირითადად დაზიანებები მიყენებული აქვს მოუვლელობით და კაპიტალური სარემონტო სამუშაოების ჩაუტარებლობის გამო.

დაფიქსირდა დღეისათვის მოქმედი სეისმიური ნორმების შემდეგი სახის დარღვევები:

1. პნ 01.01-09 „სეიმომედეგი მშენებლობა“- მუხლი 15, პუნქტი 7, რის მიხედვითაც ყველა ტიპის აგურის შენობისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავისა და გადახურვების დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმიური სარტყლის მოწყობა. რაც განსახილველ შენობას არ გააჩნია.
2. პნ 01.01-09 „სეიმომედეგი მშენებლობა“- მუხლი 15, პუნქტი 14, რის მიხედვითაც შუა კედლისების სიგანე, აღნიშნული სეისმიური რაიონისათვის, მინიმუმ 1,2 მ-ს უნდა შეადგენდეს, რაც ჩვენს შემთხვევაში დარღვეულია და შუაკედლისების სიგანე ზოგიერთ ადგილებში აღნიშნულ სიდიდეზე გაცილებით ნაკლებია, რის გამოც უნდა მოხდეს შუაკედლისების მოჩარჩოების გზით გაძლიერება (იხ. ფოტო 2).
3. გამლიერების გარეშე აგურის წყობის შემთხვევაში (I ტიპის შენობებში) სართულის სიმაღლის შეფარდება კედლის სისქესთან არ უნდა იყოს 10-ზე მეტი, დაარმატურებით გაძლიერებულ შენობებში აღნიშნული სიდიდე არ უნდა



004171919

აღმატებოდეს 12-ს, ხოლო კომპლექსური კონსტრუქციებით გაძლიერებულ შენობებში 15-ს. აღნიშნული სიდიდე განსახილველი შენობისათვის არ უნდა აღმატებოდეს 10-ს. რეალურად კი იგი 3,0/0,2=15-ის ტოლია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შენობას გააჩნია დაზიანებათა კლასიფიკაციის მიხედვით II – III ხარისხის დაზიანებები, რის გამოც მთლიანად იგი საექსპლუატაციო ვარგისიანობის მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას, რაც იმას ნიშნავს, რომ მისი საექსპლუატაციო მედეგობა დაქვეითებულია. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ფასდება არადამაკმაყოფილებლად. შესაძლებელია შენობის კაპიტალური გამაგრება დეტალური კვლევის საფუძველზე დამუშავებული პროექტით. მაგრამ ყურადსაღებია ის გარემოება, რომ ჩასატარებელია სარემონტო-სარეკონსტრუქციო და, სეისმიურ ნორმებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად საჭირო დამატებითი დიდი მოცულობის სამუშაოების შესრულება, რის გამოც შენობის გაძლიერება-რეკონსტრუქცია არარენტაბელურია. ადამიანთა სიცოცხლისათვის გარკვეული საფრთხის შემცველობის გამო შენობის შემდგომი ექსპლუატაცია მიზანშეუწონელია.

გიორგი მარჯანიძე

გამოყენებული მასალები

1. 35 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა“.
2. 35 03.01-09 „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“.
3. „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინტრუქცია“. თბილისი 1992 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია



004171919

ექსპერტის დასკვნა № 004171919

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



004171919

ექსპერტის დასკვნა № 004171919



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8



004171919

ექსპერტის დასკვნა № 004171919



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



004171919

ექსპერტის დასკვნა № 004171919



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



004171919

ექსპერტის დასკვნა № 004171919



ფოტო 17



ფოტო 18



ფოტო 19



ფოტო 20



004171919



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



ფოტო 24



004171919

ექსპერტის დასკვნა № 004171919



ფოტო 25



ფოტო 26

